



A. TIPOLOGÍA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto: Ordinario

B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:  
Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:  
Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

C. IDENTIFICACION PLAN DE DESARROLLO LOCAL

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	9.2.1.1.3	Mejoramiento de vivienda y legalización de predios	12	2. Dimensión Físico Espacial	Vivienda y hábitat	Vivienda digna
2	9.2.1.1.3	Mejoramiento de vivienda y legalización de predios	12	2. Dimensión Físico Espacial	Vivienda y hábitat	Vivienda digna

Dependencia o entidad que formula: ISVIMED

D. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 9

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD: 4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD: 4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD: 4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central:  
Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 9

Objetivo general:  
Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 9

E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible: Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Meta: 11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

Dimensión IMCV: Dimensión 1. Condiciones de vida materiales

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención

336

Alcance del proyecto:

Descripción del proyecto

El proyecto consiste en realizar el mejoramiento saludable de 100 viviendas y 5 mejoramientos estructurales en la Comuna 9 de Medellín, priorizando hogares en condición de vulnerabilidad social y económica. Las intervenciones incluirán obras en baños, cocinas y pisos, buscando garantizar condiciones básicas de habitabilidad, higiene y seguridad. La ejecución se realizará en el marco del Presupuesto Participativo, con el propósito de reducir el déficit cualitativo de vivienda en el territorio, mediante el uso de materiales adecuados y el cumplimiento de normas técnicas. Cada hogar contará con acompañamiento técnico integral durante todo el proceso, lo que permitirá orientar las decisiones constructivas, asegurar la calidad de las obras y fortalecer capacidades comunitarias. El proyecto generará entornos más dignos, saludables y seguros para las familias beneficiadas, mejorando así su calidad de vida.

Cadena de valor:

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	9	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Número	105	\$ 2.265.927.300
	Gestión administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	9	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030

Actividad detallada:

	Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad detallada
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda	Número	5	\$ 134.520.750
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	105	\$ 188.329.050
1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030